

Utbredd oro för stigande boendekostnader

Undersökningsresultat och analys, juni/2023

Höjda boendekostnader tillsammans med förväntat höga elpriser i höst och vinter gör att Infostat räknar med att hushållens ekonomiska marginaler fortsätter krympa under höst och vinter.



Utbredd oro för stigande boendekostnader

Kraftigt ökade räntekostnader har slagit hårt mot hushållens ekonomi. Nu oroas allt fler för fortsatt stigande boendekostnader.

I slutet av juni lämnar Riksbanken nytt räntebesked. Om räntan höjs eller lämnas oförändrad avgör hur hushållens boendekostnader utvecklas under hösten.

De senaste tolv månaderna har bolåneräntan stigit när Riksbanken höjt styrräntan vid sex tillfällen. Som konsekvens har snittet för den rörliga bolåneräntan ökat från 1,42 % i mars 2022 till 3,98 % i mars 2023 (SCB).

Effekten av räntehöjningarna är bland andra att inflationen har sjunkit tillsammans med bostadspriserna, hushållens köpkraft och ekonomiska marginaler.

Nya siffror från Infostat visar att i dag uppger varannan svensk (50 %) att stigande boendekostnader har påverkat deras privatekonomi i stor utsträckning. För tolv månader sedan var motsvarande siffra mindre än en av tre (29 %). Det vill säga en ökning med 21 procentenheter under perioden.

Två konsekvenser av de stigande boendekostnaderna är att hushållens likviditet har sjunkit samtidigt som de blivit känsligare för hastiga förändringar av livssituationen. Exempelvis skulle färre i dag klara en oväntad utgift på 25 000 kronor än för ett år sedan. I juni 2022 svarade 57 % att de med enkelhet skulle klara en sådan utgift. I dag är siffran betydligt lägre – 44 %.

Hur ser det ut framåt? Hushållens ekonomi är ansträngd och marginalerna krymper. Allt fler oroar sig därför för fortsatt stigande boendekostnader. Fler än sex av tio (63 %) oroar sig i stor utsträckning för fortsatt stigande boendekostnader. För barnfamiljer är siffran något högre, sju av tio (71 %).

Höjda boendekostnader tillsammans med förväntat höga elpriser i höst och vinter gör att Infostat räknar med att hushållens ekonomiska marginaler fortsätter krympa under höst och vinter.

Kontakt

Mårten Lindberg, marknadschef, fil dr
marten.lindberg@infostat.se
+46 722 50 72 73



Analysera resultaten i Infostat analysplattform

Har du ett konto på Infostat kan du själv analysera resultaten i Infostats analysplattform.

Klicka på länken för att komma till resultaten.

<https://app.infostat.se/stats/links/8moL3oZFPrxoFNryDTyXxd>

Vill du öppna ett konto på Infostat?
Skriv ett mail till marten.lindberg@infostat.se

 **Infostat**



Boendekostnader påverkar i allt högre grad

Riksbanken har höjt styrräntan vid sex tillfällen de senaste tolv månaderna. Som en konsekvens har hushållens boendekostnader stigit kraftigt och upptar en allt större del av hushållens ekonomi.

Diagrammet visar hur stor andel som svarar att boendekostnader påverkar hushållets ekonomi i stor utsträckning. Andelen har ökat från 29 % i juni 2022 till 50 % i juni 2023. En ökning med 21 procentenheter, eller 72 %.

För barnfamiljer är siffran något högre. Från 34 % juni 2022 till 60 % i juni 2023. En ökning med 26 procentenheter, eller 76 %.

Undersökning genomförd av Infostat.

Fråga: I vilken utsträckning har prisökningar på följande hittills påverkat din privatekonomi?

Delfråga (Prisökning): Boendekostnader, exkl uppvärmning, Drivmedelspriser, Energipriser, Livsmedelspriser

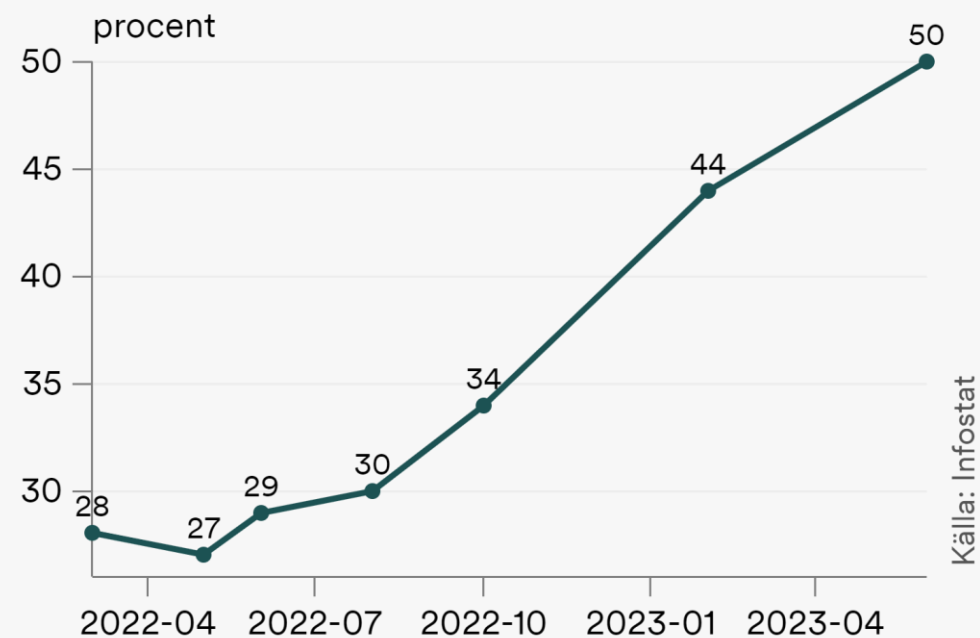
Svarsalternativ: Stor utsträckning, Liten utsträckning, Vet ej/Ej svar

Antal intervjuer per undersökningstillfälle: Ca 1748

Målgrupp: Allmänheten

Period: 2022-03-09 – 2023-06-13

Andel som svarar att stigande boendekostnader **påverkat** deras privatekonomi i ”Stor utsträckning”



Observera att axeln är bruten.



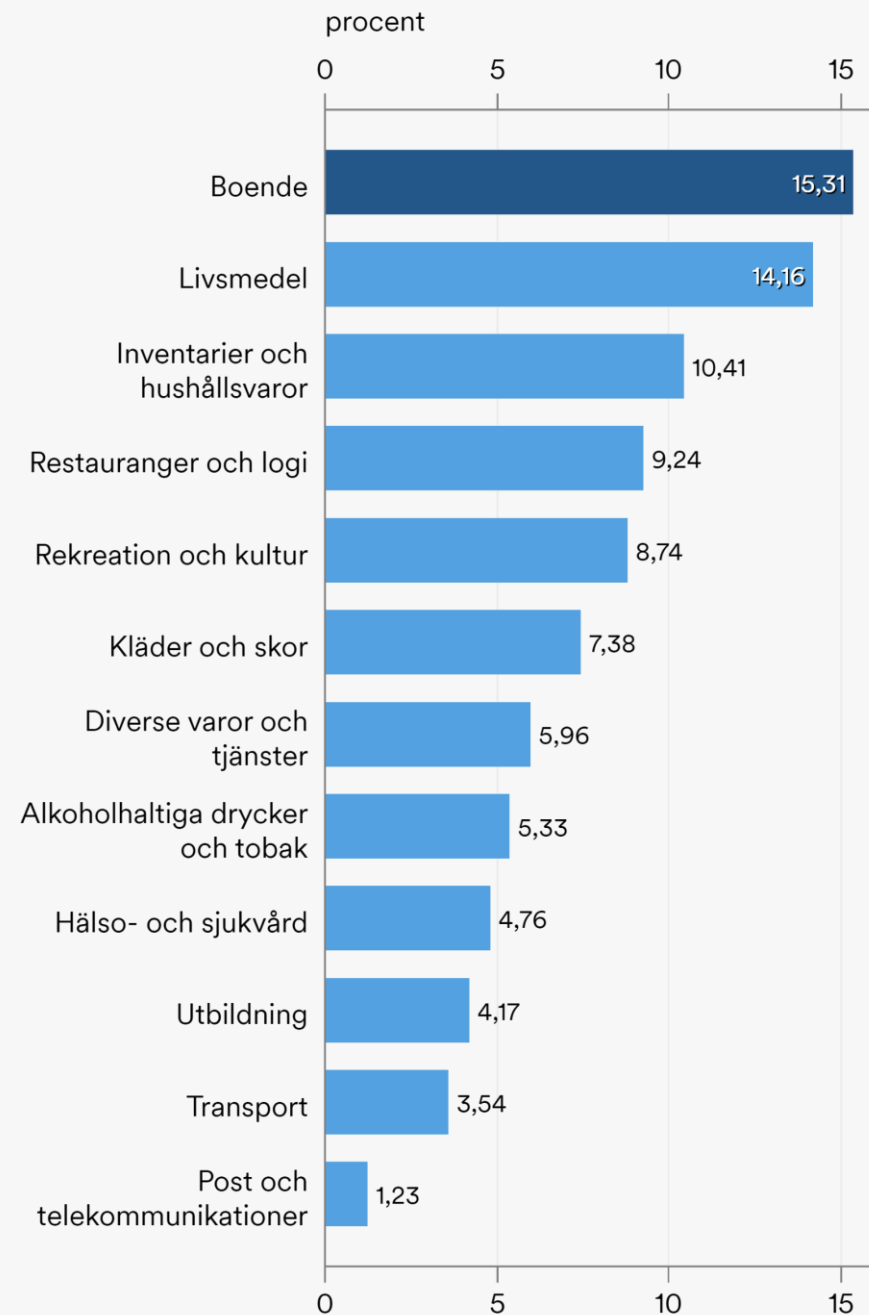
”Boende” toppar med högst inflationstakt

Prisökningar på energi och livsmedelspriser har dominerat nyhetsflödet i många månader. Med varmare väder har energipriserna sjunkit och livsmedelspriserna visar tecken på att sjunka de med.

I dag är det boende som har högst prisökningstakt, på 15,31 % jämfört samma månad föregående år.

Prisutveckling (inflationstakt) för varor och tjänster, enligt KPI, årsförändring. Maj, 2023.

Källa: SCB
Konsumentprisindex (KPI) efter varu-/tjänstegrupp (COICOP), 1980=100.
Nedhämtat från källa: 2023-06-14
statistikdatabasen.scb.se/pxwe...R__PR0101__PR0101A/KPICOI80MN/



Källa: SCB



Räkneexempel

Villa i Stockholms län

Scenario: Villa i Stockholms län. Köpt 2022 för länets snittpris det året: 7,1 miljoner kronor. 85 % belåning. 2% amortering/år. Driftkostnaden är 4 500 kr/månad.

Lägenhet i Göteborgs kommun

Scenario: Lägenhet köpt i Göteborgs stad. Köpt 2022 för kommunens snittpris det året: 4,5 miljoner kronor. 85 % belåning. 2% amortering/år. Driftkostnaden är 1 000 kr/månad och månadsavgiften är 3 500 kr/månad.

Vad kostar Stockholmsvillan i månaden?

Ränta %	Räntekostnad*	Totalt
1	3 520 kr	18 078 kr
3	10 561 kr	25 119 kr
5	17 602 kr	32 160 kr

Vad kostar Göteborgslägenheten i månaden?

Ränta	Räntekostnad*	Totalt i månaden
1	2 231 kr	10 875 kr
3	6 694 kr	17 569 kr
5	11 156 kr	22 031 kr

*Månadskostnad efter ränteavdrag.



Hushållen mindre likvida nu, än för ett år sedan

Stigande priser och kostnader betyder att hushållen är mindre likvida nu än för ett år sedan. Ett exempel som visar det är att hushållen har svårare i dag än för ett år sedan att klara en större oväntad utgift med kort varsel.

Diagrammet visar hur svårt hushållen skulle ha att klara en oväntad utgift på 25 000 kronor inom en vecka. Andelen som med enkelhet skulle klara detta har minskat med 13 procentenheter.

Notera att andelen som överhuvudtaget inte skulle klara en större oväntad utgift har ökat från 13 % till 23 %.

Källa

Undersökning genomförd av Infostat.

Fråga: Skulle du ha råd att bo kvar i din nuvarande bostad om din partner hastigt skulle gå bort?

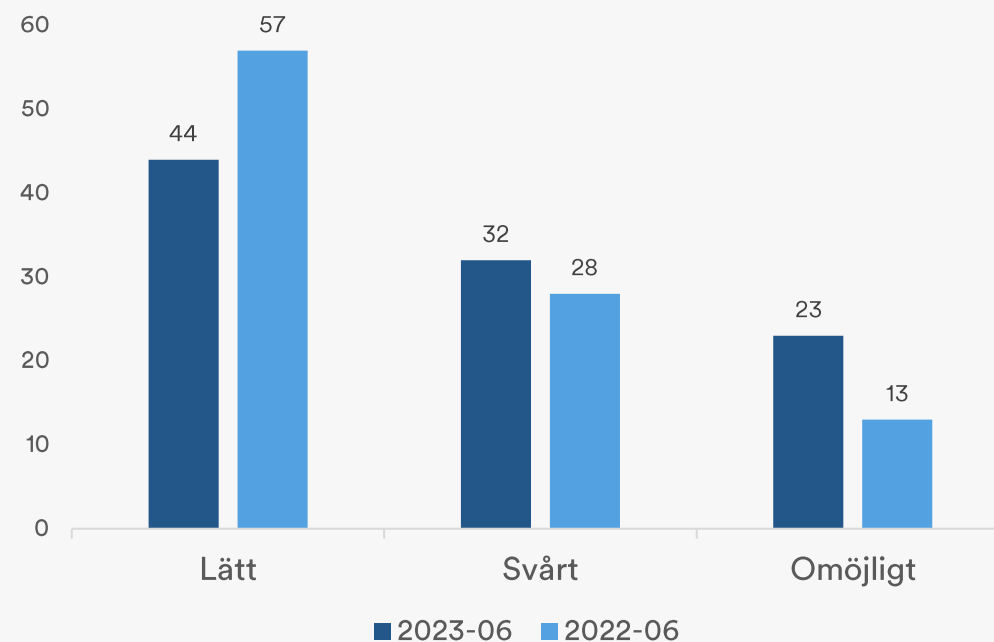
Svarsalternativ: Ja, Nej, Vet ej/Ej svar

Antal intervjuer per undersökningstillfälle: Ca 950

Målgrupp: Sammanboende

Period: 2022-05-25 – 2023-06-13

Hur svårt man skulle ha att klara en oväntad utgift om 25 000 kr, inom en vecka



Hushållen mer känsliga nu, än för ett år sedan

En något bortglömd aspekt av stigande återkommande livskostnader, som boendekostnader, är att hushållen blir känsligare för plötsliga livsförändringar.

Som exempel visar diagrammet andelen som inte skulle klara sin boendekonomi om partnern plötsligt gick bort. Många par har delad ekonomi och planerar sin levnadskostnad med två inkomster. Med stigande boendekostnader blir hushållets båda inkomster ännu viktigare. Diagrammet visar att andelen som ensam skulle klara sin boendekonomi har minskat från 72 % till 54 %.

Källa

Undersökning genomförd av Infostat.

Fråga: Skulle du ha råd att bo kvar i din nuvarande bostad om din partner hastigt skulle gå bort?

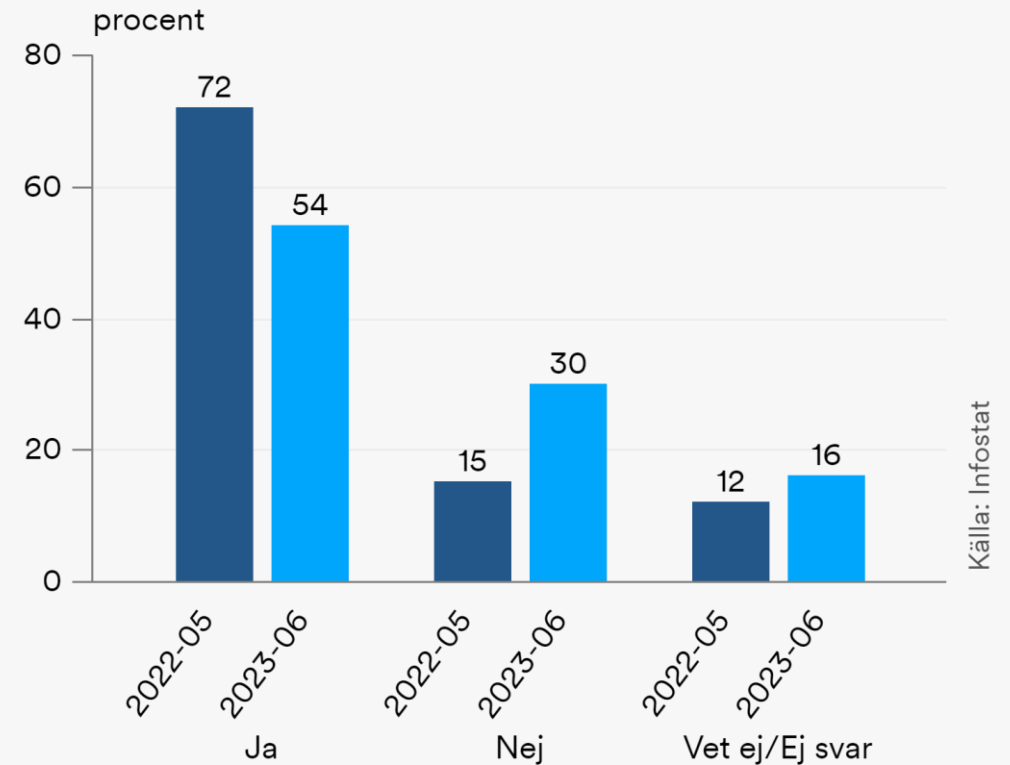
Svarsalternativ: Ja, Nej, Vet ej/Ej svar

Antal intervjuer per undersökningstillfälle: Ca 950

Målgrupp: Sammanboende

Period: 2022-05-25 – 2023-06-13

Om man skulle ha råd att bo kvar om partnern hastigt skulle gå bort



Allt fler oroar sig för stigande boendekostnader

Krympande marginaler i kombination med eventuella fortsatta ränteökningar oroar allt fler hushåll.

Diagrammet visar att andelen som oroar sig i stor utsträckning har ökat från 52 % i juni 2022 till 63 % i juni 2023. Variationen är stor mellan olika grupper och användare av Infostat kan själv utforska vidare. En grupp som oroar sig särskilt är barnfamiljer. I den gruppen oroar sig i dag sju av tio (71 %).

Undersökning genomförd av Infostat.

Fråga: I vilken utsträckning oroar du dig för ytterligare prisökningar på följande?

Delfråga (Prisökning): Boendekostnader, exkl uppvärmning, Drivmedelspriser, Energipriser, Livsmedelspriser

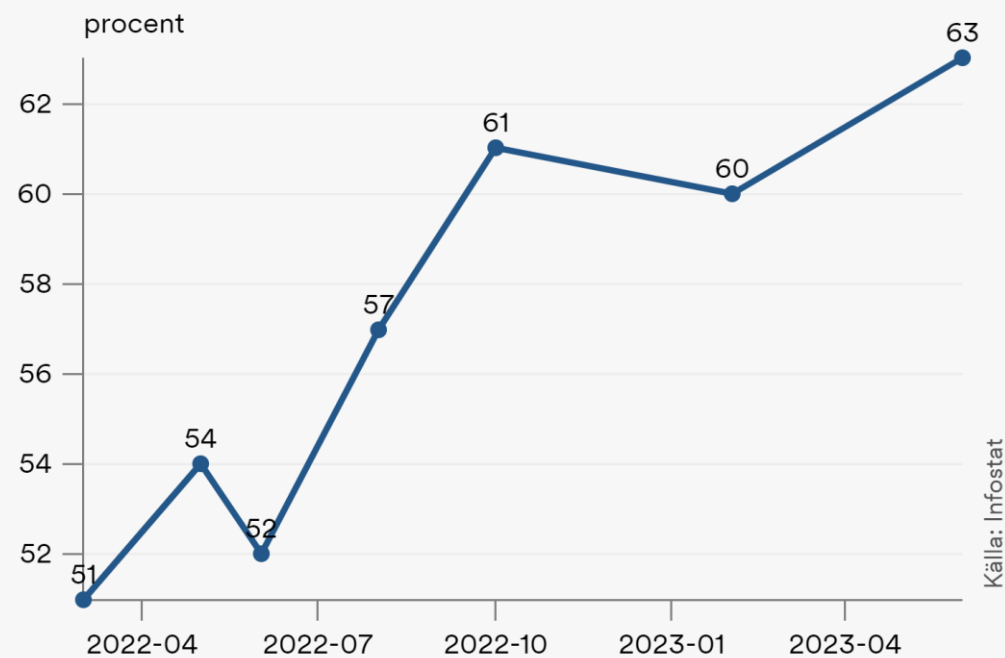
Svarsalternativ: Stor utsträckning, Liten utsträckning, Vet ej/Ej svar

Antal intervjuer per undersökningstillfälle: Ca 1748

Målgrupp: Allmänheten

Period: 2022-03-09 – 2023-06-13

Andel som svarar att stigande boendekostnader oroar dem i ”Stor utsträckning”



Observera att axeln är bruten.



Vill du veta mer?

Infostat är ett statistikföretag specialiserat på smart insamling och analys samhälls- och marknadsstatistik. Våra expertområden är politik, välfärd, retail och fastighet.

Vi erbjuder högkvalificerad analys och en lättarbetad analysplattform som är kopplad till Infostats unika databas med tusentals statistiska serier, geodata och undersökningar.



Mårten Lindberg,
fil dr., marknadschef på Infostat

 marten.lindberg@infostat.se

 0722 50 72 73



 **Infostat**
www.infostat.se