

# Bostadspolitik och nya bostäder

Starkt stöd för startlån samtidigt som byggandet tvärbromsar

 **Infostat**



# Bostadspolitik och nya bostäder

**En majoritet av svenskarna är positiva till startlån, visar nya undersökningsresultat från Infostat. Samtidigt krisar byggbranschen med en kraftig dipp i antalet påbörjade lägenheter under det första kvartalet, 2023.**

Infostat har undersökt opinionen kring centrala bostadspolitiska frågor som exempelvis bolånetak, ränteavdraget, fri hyressättning och fastighetsskatten.

Undersökningen är särskilt passande eftersom nyproduktionen av lägenheter och småhus sjunker hastigt i flera delar av landet till följd av kraftigt ökade byggkostnader och sämre privatekonomi hos hushållen.

Exempelvis visar Infostats analys att värdena för påbörjade lägenheter i Stockholms arbetsmarknadsområde nu är så låga att vi måste gå tillbaka till slutet av 2009 för att hitta motsvarande nivåer. Generellt är minskningen som starkast i landets storstadsområden.

Ett av flera intressanta resultat från Infostats undersökning är att över hälften av alla svenskar (59,4%) tycker det är en bra idé med startlån. En mindre andel (16,8%) tycker idén är dålig, medan förhållandevis många (23,8%) inte har någon uppfattning.

Startlån har förts fram som en viktig del i arbetet med att sänka trösklarna in på bostadsmarknaden. På senare tid har startlån dessutom förts fram i diskussioner om att fart på byggandet igen.

Enligt det [utredningsförslag](#) som tagits fram innebär startlån att staten hjälper förstagångsköpare med kontantinsatsen för bostaden. Hjälpen består av en statlig garanti som lämnas till bolåneaktörer som beviljar startlån. Konkret innebär det att förstagångsköpare kan belåna sig upp till 95 % av bostadsköpet, istället för dagens 85%.

*Kontakta Infostat om du vill ha hjälp med analys inom bostadsmarknad och bostadspolitik.*

## Kontakt

Mårten Lindberg, marknadschef, fil dr  
[marten.lindberg@infostat.se](mailto:marten.lindberg@infostat.se)  
+46 722 50 72 73



## Analysera resultaten i Infostat analysplattform

Har du ett konto på Infostat kan du själv analysera resultaten i Infostats analysplattform.

Klicka på länken för att komma till resultaten.

<https://app.infostat.se/stats/links/PAeGa5TUKkbDWNupNzoVyG>

Vill du öppna ett konto på Infostat?  
Skriv ett mail till [marten.lindberg@infostat.se](mailto:marten.lindberg@infostat.se)



# Opinionsbalansen i bostadspolitiska frågor

Diagrammet visar balansvärdet för påstående i centrala bostadspolitiska frågor. Vi har tagit andelen som svarat "Bra" minus andelen som svarat "Dåligt". Vi får då ett nettoresultat som visar om det är fler som är för eller som är emot det bostadspolitiska förslaget. **Minusvärde** betyder att fler är emot förslaget. **Plusvärde** betyder att fler är för förslaget.

Startlån, lägre reavinstskatt och lättare regler vid uthyrning av sin bostad har en tydlig positiv övervikt. Fri hyressättning och återinförande av fastighetsskatten har en tydlig negativ övervikt. På samma sätt (och trots sämre ekonomi bland hushållen) finns en negativ balans kring att slopa amorteringskravet och ränteavdraget.

*Värdena gäller för samtliga som svarat. Vi ser dock en tydlig variation i resultaten beroende på hur man bor. Om du har konto till Infostats analysplattform kan du undersöka resultaten vidare.*

## Källa

Undersökning genomförd av Infostat.

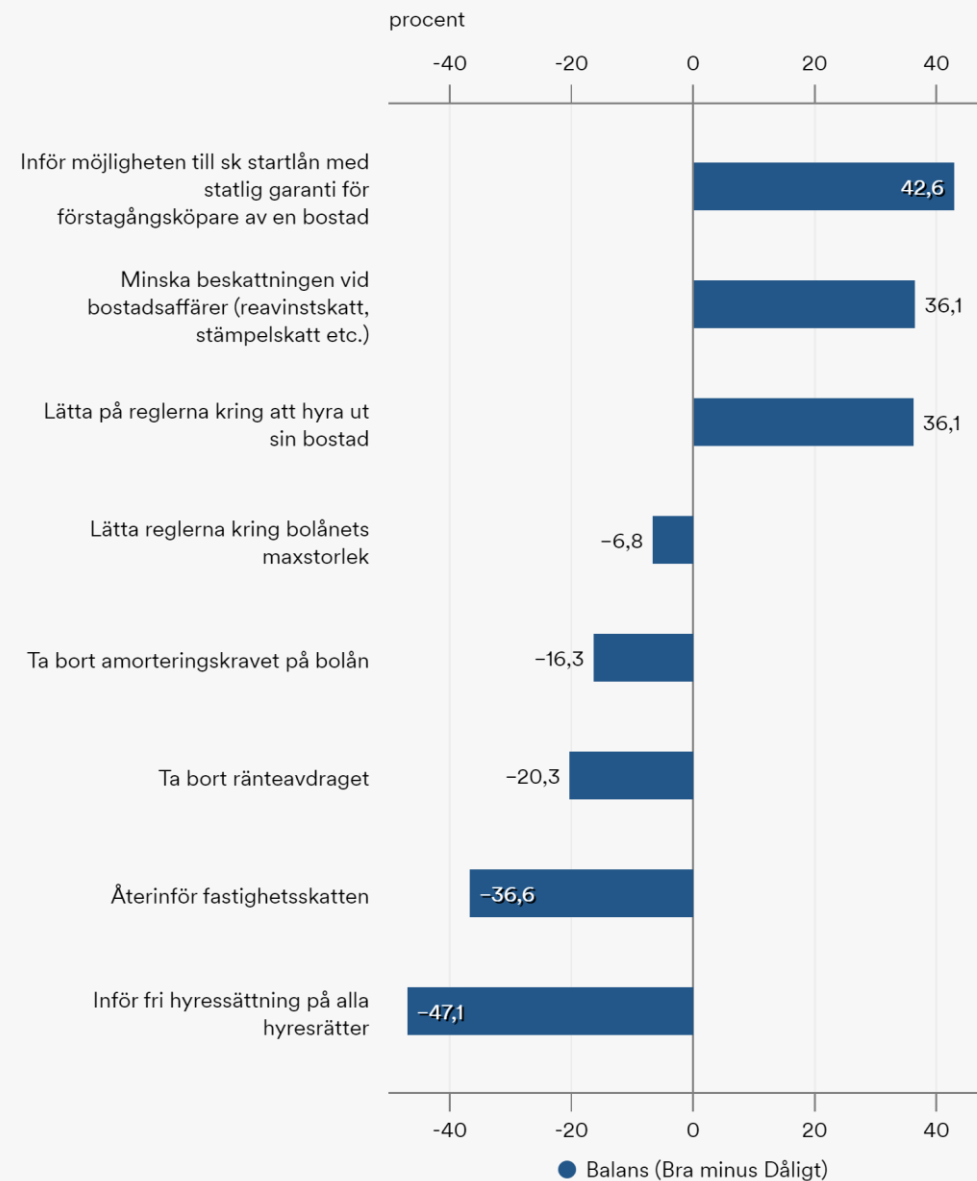
Fråga: Hur ställer du dig till följande förslag om bostäder?

Svarsalternativ: Bra, Dåligt, Vet ej/Ej svar

Antal intervjuer per undersökningstillfälle: 1501

Målgrupp: Allmänheten

Period: 2023-05-24 – 2023-05-30



# Opinionen för startlån

Startlån är inte någon genomförd politik i dag, men det finns ett [utredningsförslag](#) om hur startlån skulle kunna fungera.

Opinionen för startlån har en tydlig positiv övervikt. Många är för, få är emot. Vi tolkar resultaten som att de flesta verkar överens om att man vill se sänkta trösklar in på bostadsmarknaden.

## Källa

Undersökning genomförd av Infostat.

**Fråga:** Hur ställer du dig till följande förslag om bostäder?

**Delfråga (Förslag):** Inför fri hyressättning på alla hyresrätter, Inför möjligheten till sk startlån med statlig garanti för förstagångsköpare av en bostad, Lätta på reglerna kring att hyra ut sin bostad, Lätta reglerna kring bolånets maxstorlek, Minska beskattningen vid bostadsaffärer (reavinstskatt, stämpelskatt etc.), Ta bort amorteringskravet på bolån, Ta bort ränteavdraget, Återinför fastighetsskatten

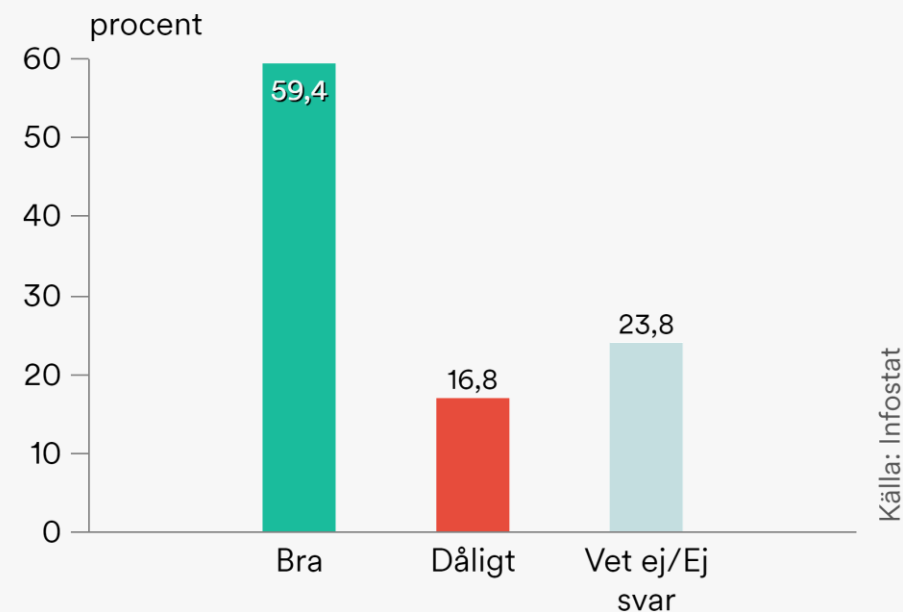
**Svarsalternativ:** Bra, Dåligt, Vet ej/Ej svar

**Antal intervjuer per undersökningstillfälle:** 1501

**Målgrupp:** Allmänheten

**Period:** 2023-05-24 – 2023-05-30

”Inför möjligheten till sk. startlån med statlig garanti för förstagångsköpare av en bostad ”



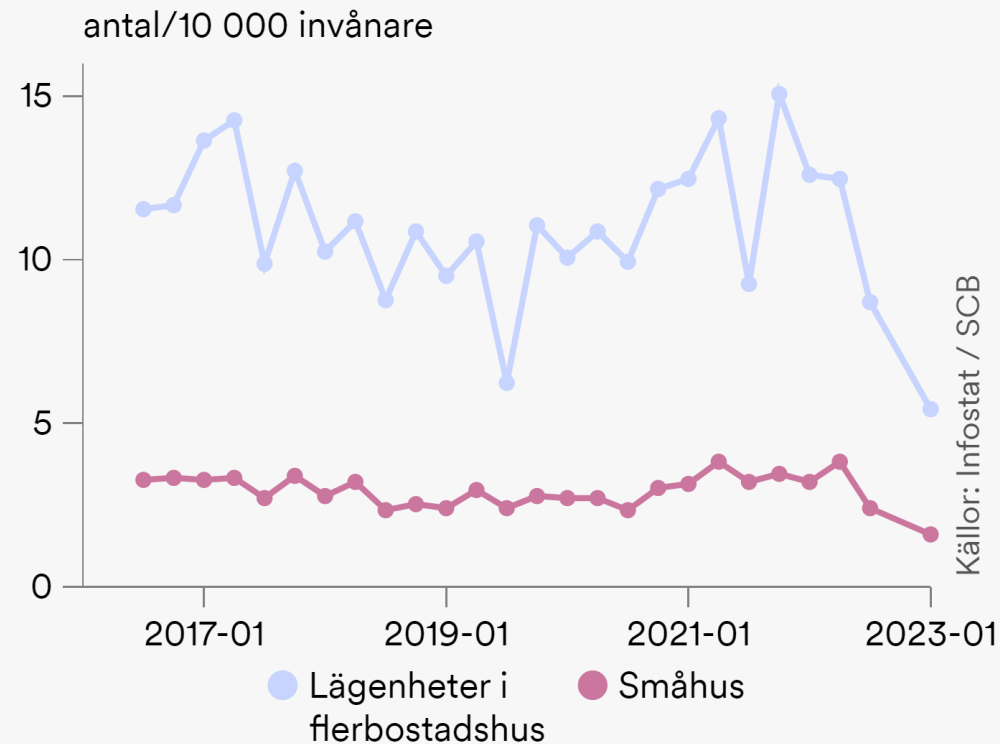
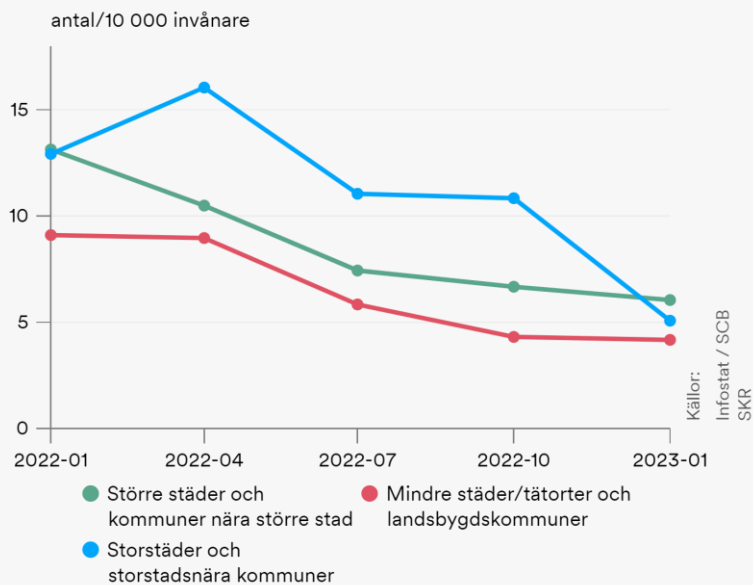
Källa: Infostat



## Påbörjade bostäder/10 000.inv

Diagrammet visar antalet påbörjade lägenheter och småhus per 10 000 invånare, riksvärden. Byggandet har tydligt bromsat in och mer än halverats sedan första kvartalet 2022. Påbörjade småhus har minskat med 50% och påbörjade lägenheter med 57%.

Ser vi till enbart påbörjade lägenheter/10 000 invånare är minskningen sedan 2022 som störst i landets storstadsområden. Minus 61%.

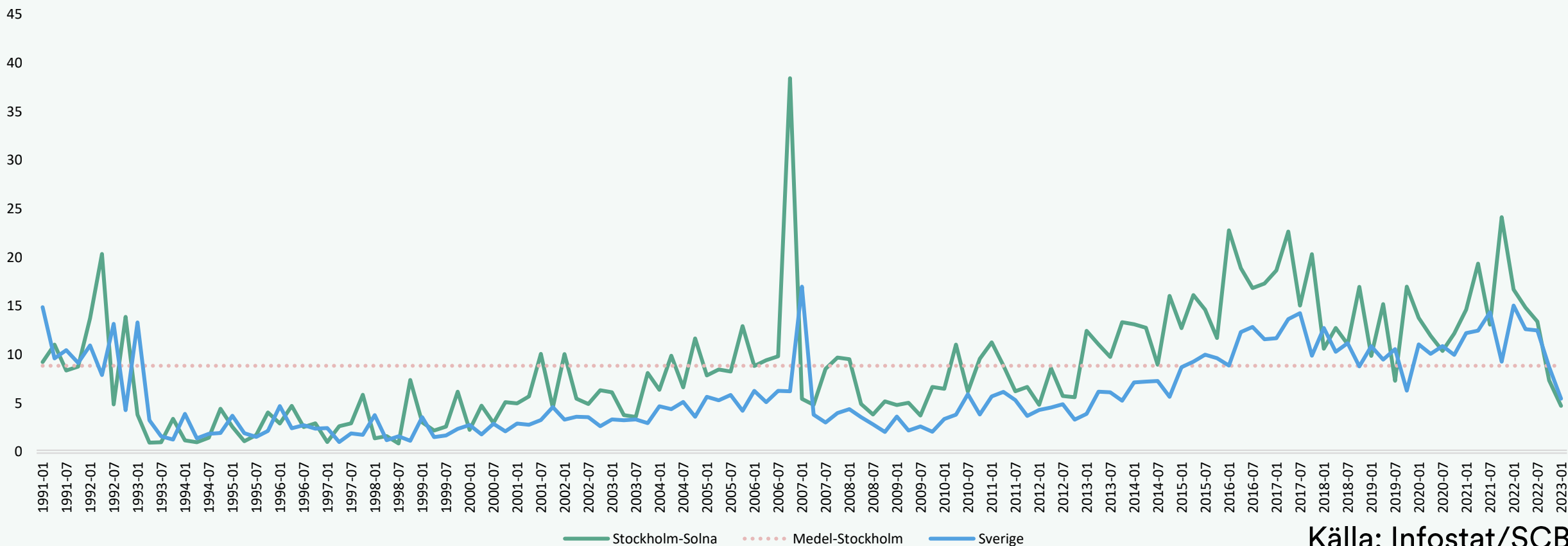


Statistik från SCB och Infostat. Förädlad, analyserad och presenterad i Infostats analysplattform. Senast uppdaterad i maj 2023.



## Påbörjade lägenheter/10 000 inv.

Byggtakten har tydligt bromsat in de senaste kvartalen. Inte minst i Stockholm-Solna arbetsmarknadsområde. Antalet påbörjade lägenheter i flerbostadshus per 10 000 invånare har sjunkit sedan toppnoteringen i det fjärde kvartalet, 2021. I dag ligger värdet på 4,7 och alltså drygt hälften av medelvärdet (8,8) för perioden som analyserats (1991-2023). Senast ett lägre värde kunde noteras var i det tredje kvartalet, 2009.



 **Infostat**  
**[www.infostat.se](http://www.infostat.se)**