

Färre vill bo i villa

Infostat's kvartalsundersökning av bomarknaden
och hushållens boendepreferenser
Q2, 2023

 **Infostat**



Bostadsmarknaden Q2, 2023

Allt färre skulle välja villa vid nästa flytt, visar Infostat i årets andra undersökning på tema bomarknad och boendepreferenser.

Villamarknaden har i snart ett år haft en svag till negativ prisutveckling. Dyrare el, drivmedel, livsmedel och höjda boräntor är några förklaringar till den svaga utvecklingen.

Vad händer framåt? Statistiken visar att utbudet av villor generellt är högre under sensommaren. Om mönstret upprepar sig i år kan vi se fler villor till salu mot slutet av sommaren. Ett högre utbud kan då pressa priserna nedåt, om det saknas tillräcklig efterfrågan.

Nya undersökningsresultat från Infostat visar att efterfrågan på villor är avtagande och sjunker i breda grupper – även bland dem som i dag bor i villa.

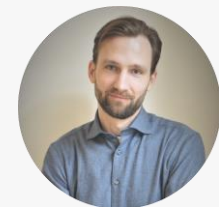
De nya resultaten visar istället att hushållen i högre grad premierar billigare boendeformer som hyresrätter och radhus. Det är en fortsättning på en rörelse som inleddes under hösten 2022.

Ekonomi är en avgörande förklaring. Som exempel uppger nära var fjärde barnfamilj i villa att de kan tänka sig byta till ett sämre men billigare boende.

Infostats undersökning om hushållens boendepreferenser görs en gång i kvartalet. Samtliga resultat finns tillgängliga i Infostats analysplattform.

Kontakt

Mårten Lindberg, marknadschef, fil dr
marten.lindberg@infostat.se
+46 722 50 72 73



Analysera resultaten i Infostat analysplattform

Har du ett konto på Infostat kan du själv analysera resultaten i Infostats analysplattform.

Klicka på länken för att komma till dataserien.

<https://app.infostat.se/stats/links/RAXTxhwYV5VHqV2tmdwYAA>

Vill du öppna ett konto på Infostat?
Skriv ett mail till marten.lindberg@infostat.se



Vad är aktuellt om man flyttar?

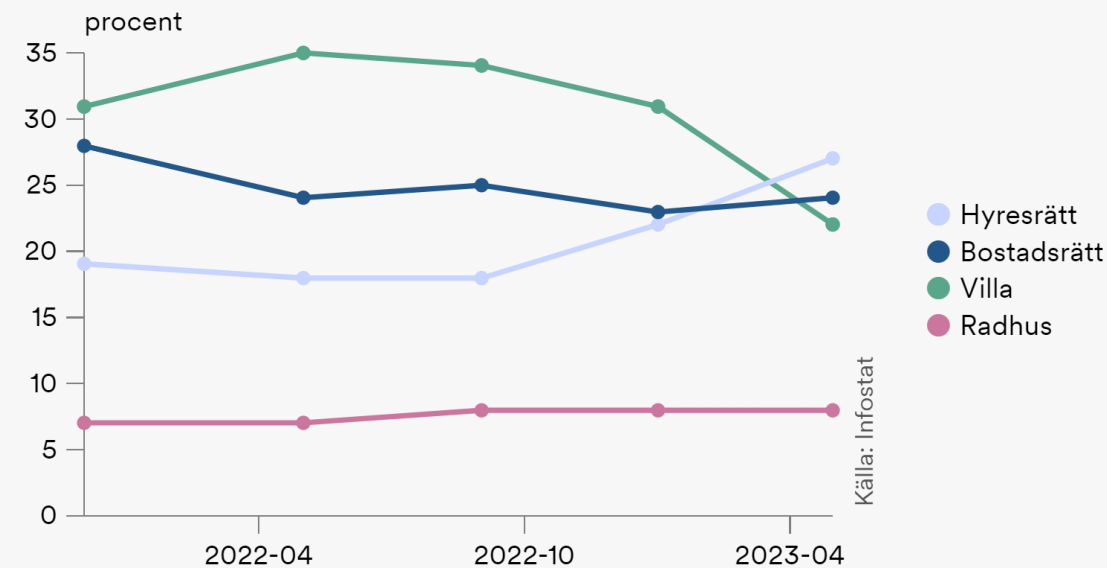
Resultaten visar betydande rörelser under de senaste fyra kvartalen. Trenden är att hyresrätt ökar i popularitet samtidigt som villa minskar och ligger i en negativ trend.

Jämfört samma månad för ett år sedan har hyresrätten ökat med 50% samtidigt som villan minskat med 37%.

Förändring på 12 månader

| Upplåtelseform | 5/2022 | 5/2023 | Förändring i % |
|----------------|--------|--------|----------------|
| Villa | 35% | 22% | -37 |
| Bostadsrätt | 24% | 24% | +/- 0 |
| Hyresrätt | 18% | 27% | +50 |

Statistik från Infostat. Förädlad, analyserad och presenterad i Infostats analysplattform. Senast uppdaterad i maj 2023.



Fråga: Om du skulle byta bostad, vad vore mest aktuellt för dig då?

Svarsalternativ: Annat, Bostadsrätt i flerfamiljshus, Vet ej/Ej svar, Hyresrätt i flerfamiljshus, Radhus, Villa

Antal intervjuer per undersökningstillfälle: Ca 1599

Målgrupp: Allmänheten

Period: 2021-12-15 – 2023-05-23



Till vad flyttar villaboende?

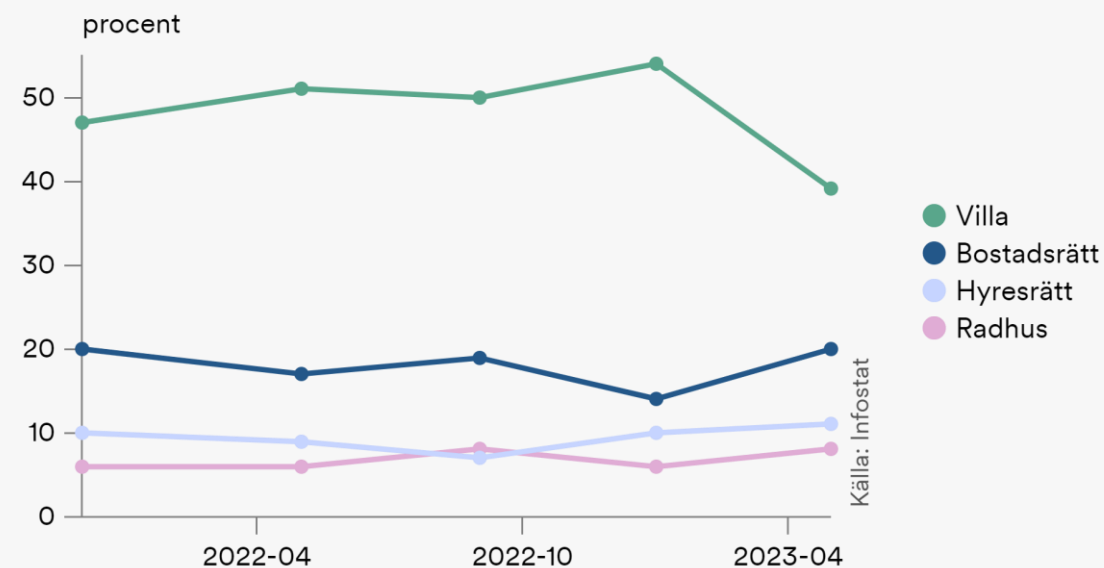
Även de som i dag bor i villa skulle i mindre utsträckning välja villa som nästa boendeform. Förändringen är betydande och har skett under våren 2023 – samtidigt som många villaägare fått se sina bolånekostnader öka.

Istället väljer villaboende i högre grad billigare boendeformer. Bostadsrätt är det vanligaste alternativet. Men den procentuella utvecklingen för radhus är också stark.

Förändring på 12 månader

| Upplåtelseform | 5/2022 | 5/2023 | Förändring i % |
|----------------|--------|--------|----------------|
| Villa | 51% | 39% | -24 |
| Bostadsrätt | 17% | 20% | +18 |
| Hyresrätt | 9% | 11% | +22 |
| Radhus | 6% | 8% | +33 |

Statistik från Infostat. Förädlad, analyserad och presenterad i Infostats analysplattform. Senast uppdaterad i maj 2023.



Fråga: Om du skulle byta bostad, vad vore mest aktuellt för dig då?

Svarsalternativ: Annat, Bostadsrätt i flerfamiljshus, Vet ej/Ej svar, Hyresrätt i flerfamiljshus, Radhus, Villa

Antal intervjuer per undersökningstillfälle: Ca 650 (boende i villa)

Målgrupp: Allmänheten

Period: 2021-12-15 – 2023-05-23



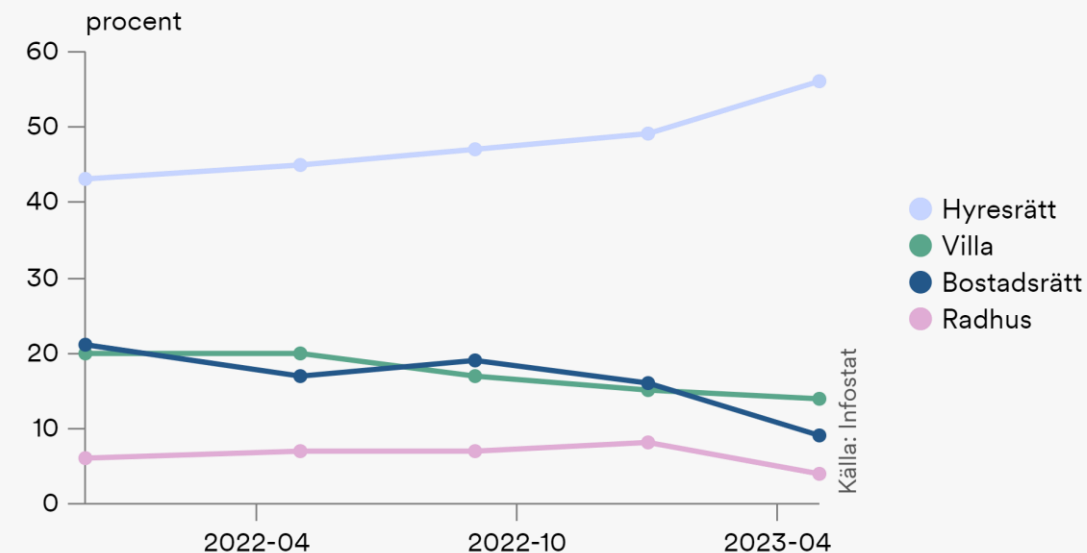
Till vad flyttar helst hyrestagare?

Billigare boendelösningar ökar i popularitet och det syns i kurvan för hyresrätten. Allt fler som i dag bor i hyresrätt skulle välja hyresrätt igen, om de skulle byta boende. Utvecklingen är kraftigt positiv och ligger i en positiv trend som inleddes redan i början av 2022. Situationen för hyresmarknaden är därför motsatt den för villamarknaden.

Förändring på 12 månader

| Upplåtelseform | 5/2022 | 5/2023 | Förändring i % |
|----------------|--------|--------|----------------|
| Villa | 20% | 14% | -30 |
| Bostadsrätt | 17% | 9% | -47 |
| Hyresrätt | 45% | 56% | +24 |
| Radhus | 7% | 4% | -43 |

Statistik från Infostat. Förädlad, analyserad och presenterad i Infostats analysplattform. Senast uppdaterad i maj 2023.



Fråga: Om du skulle byta bostad, vad vore mest aktuellt för dig då?

Svarsalternativ: Annat, Bostadsrätt i flerfamiljshus, Vet ej/Ej svar,

Hyresrätt i flerfamiljshus, Radhus, Villa

Antal intervjuer per undersökningstillfälle: Ca 420 (boende i hyresrätt)

Målgrupp: Allmänheten

Period: 2021-12-15 – 2023-05-23



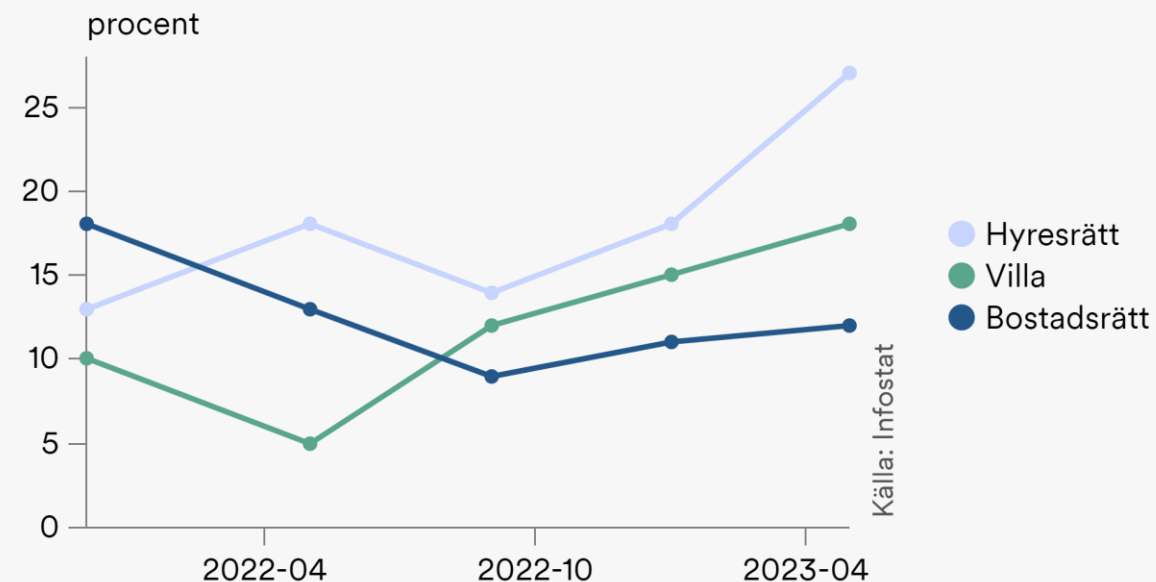
Vilka kan tänka sig byta till billigare boende?

Resultaten visar att ökad attraktivitet för billigare boenden och minskad för dyrare. Hushållens pressade ekonomi har en avgörande betydelse för resultaten.

Diagrammet visar andelen barnfamiljer i olika boendeformer som kan tänka sig att byta till ett sämre boende för att minska sina boendekostnader.

Andelen är störst bland barnfamiljer i hyresrätt, men *ökningen* är störst bland barnfamiljer som bor i villa. I maj 2022 angav 5% av dem att de kan tänka sig byta till ett billigare boende. I dag har den siffran ökat till 18%. Det vill säga nästan var fjärde barnfamilj i villa.

Statistik från Infostat. Förädlad, analyserad och presenterad i Infostats analysplattform. Senast uppdaterad i maj 2023.



Fråga: Vad stämmer bäst på din nuvarande situation?

Svarsalternativ: Jag kan tänka mig att öka mina boendekostnader för att få ett bättre boende, Varken eller, Jag kan tänka mig att byta till ett sämre boende för att minska mina boendekostnader, Vet ej/Ej svar

Antal intervjuer per undersökningstillfälle: Ca 1550

Målgrupp: Allmänheten

Period: 2021-12-15 – 2023-05-23



 **Infostat**
www.infostat.se