

Två Norrland

Så utvecklas olika delar av
Norrland



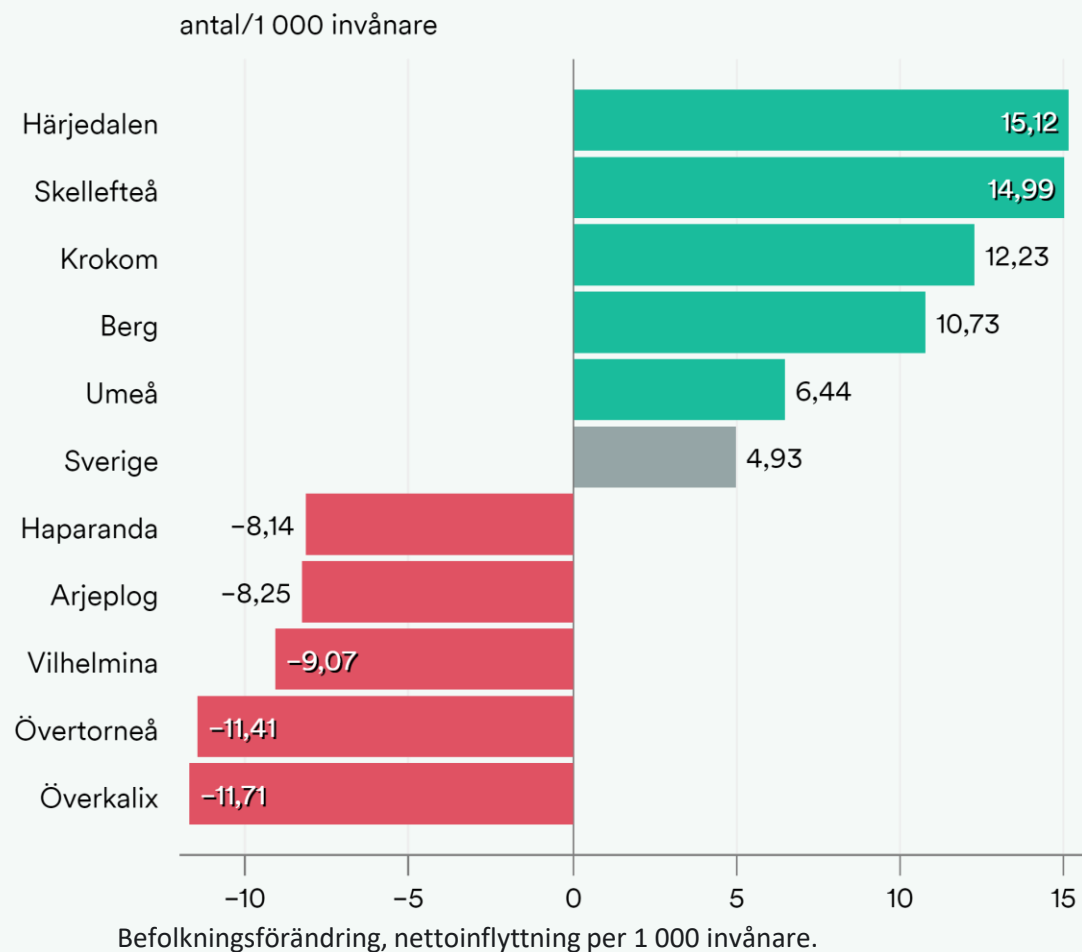
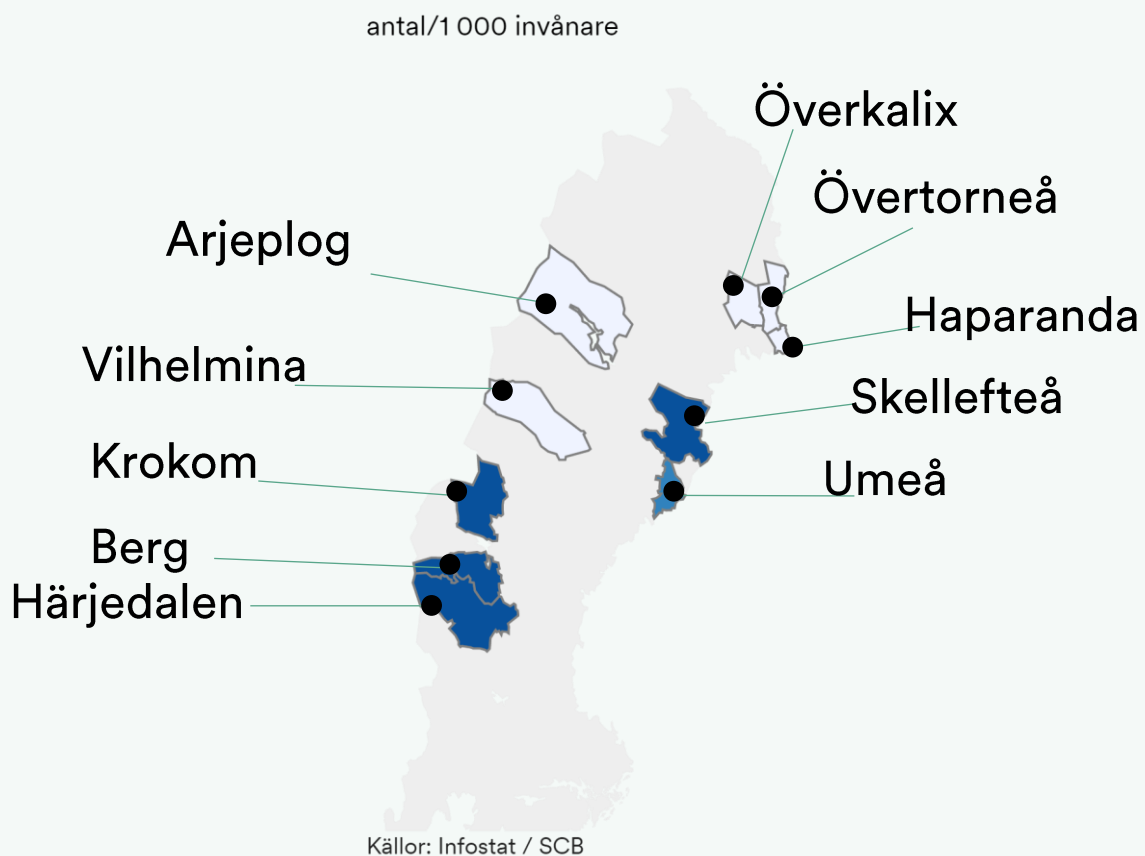
Norrländ utvecklas olika.

Norrländ har kommuner med hög inflyttning och nya jobbtilfällen.

Norrländ har också kommuner med helt omvända förutsättningar.

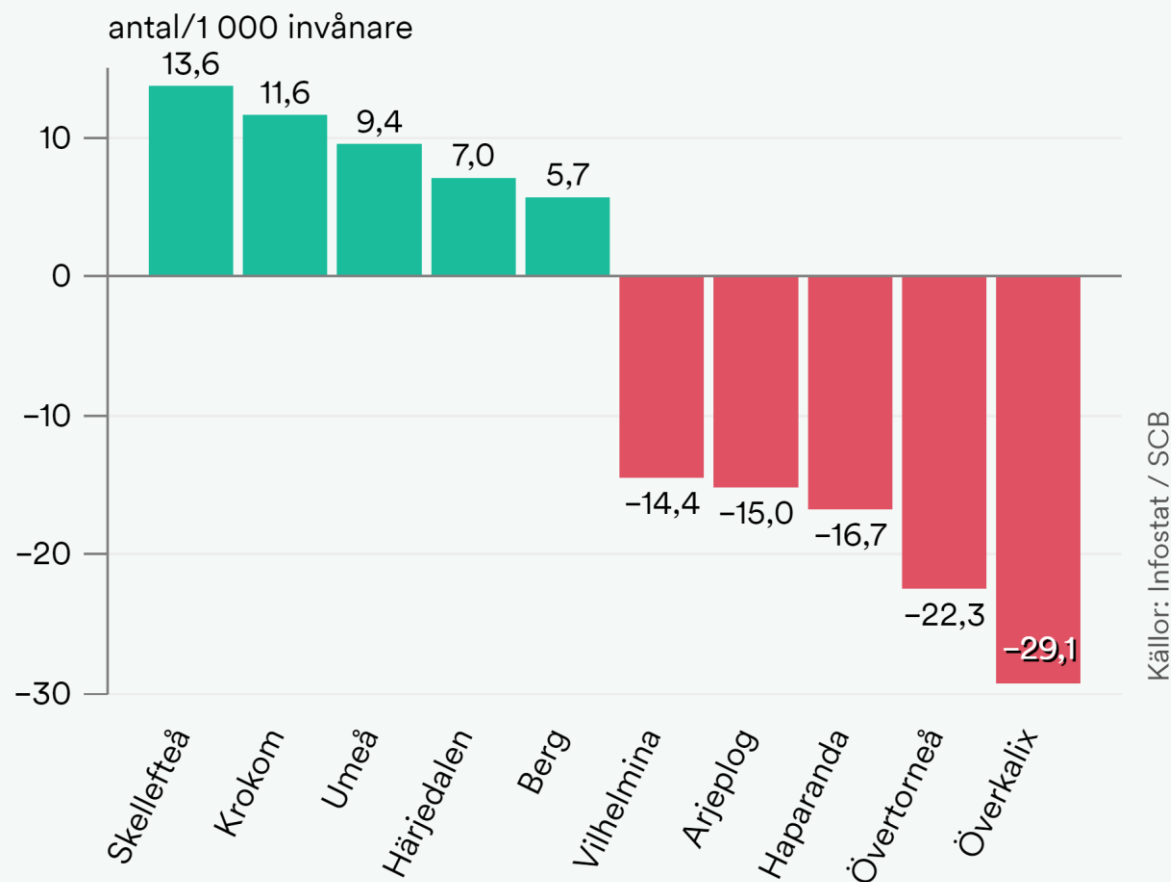


Nettoinflyttning, topp fem och botten fem Norrlandskommuner, 2022



Folkökning, 2022

Norrlandskommunerna med positiv nettoinflyttning har också högre folkökning, och vice versa. Högst folkökning har Skellefteå medan Överkalix har störst negativ folkökning.

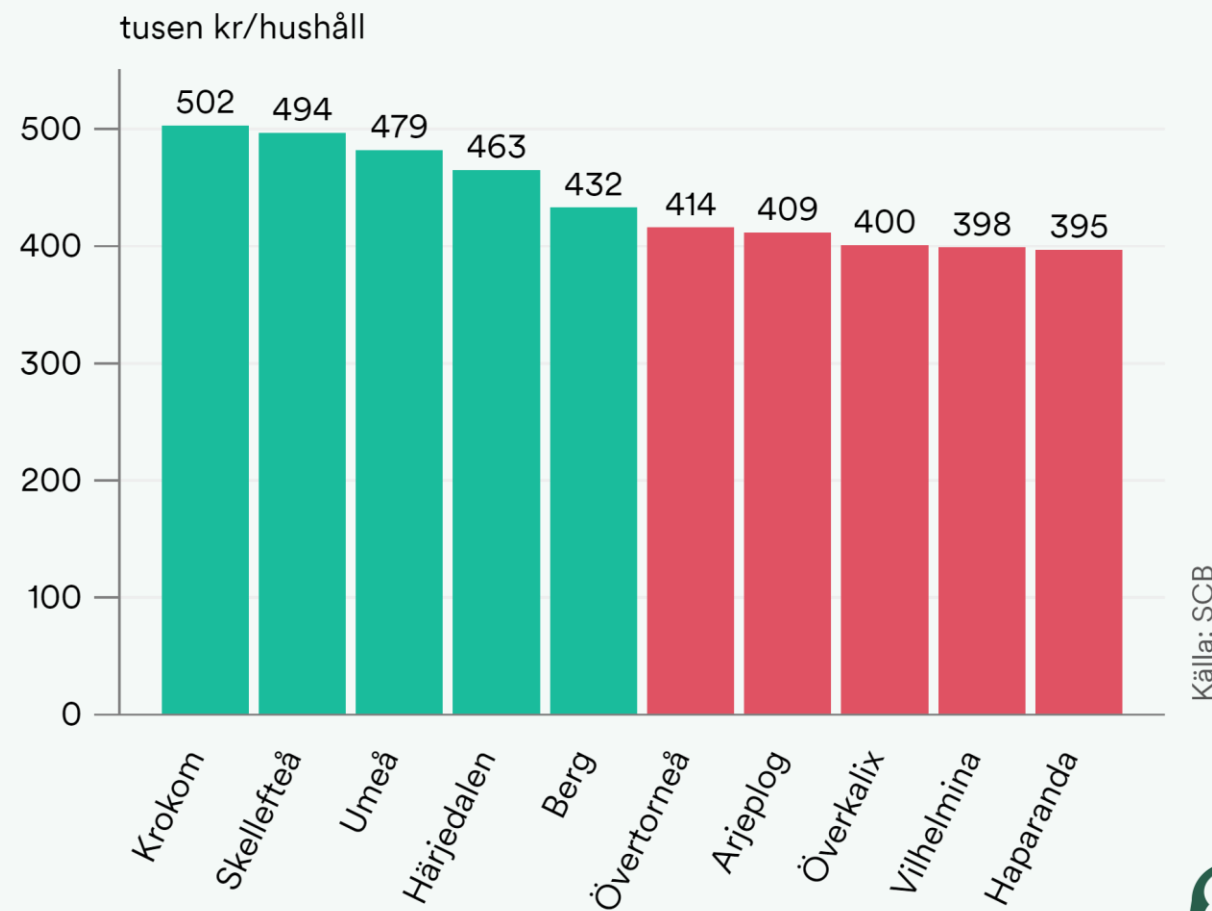


Disponibel nettoinkomst, 2022.



Disponibel nettoinkomst, 2022

Norrlandskommunerna med tillväxt och positiv nettoinflyttning har högre genomsnittlig disponibel inkomst än kommunerna med negativ tillväxt och negativ nettoinflyttning.



Disponibel nettoinkomst, 2022.

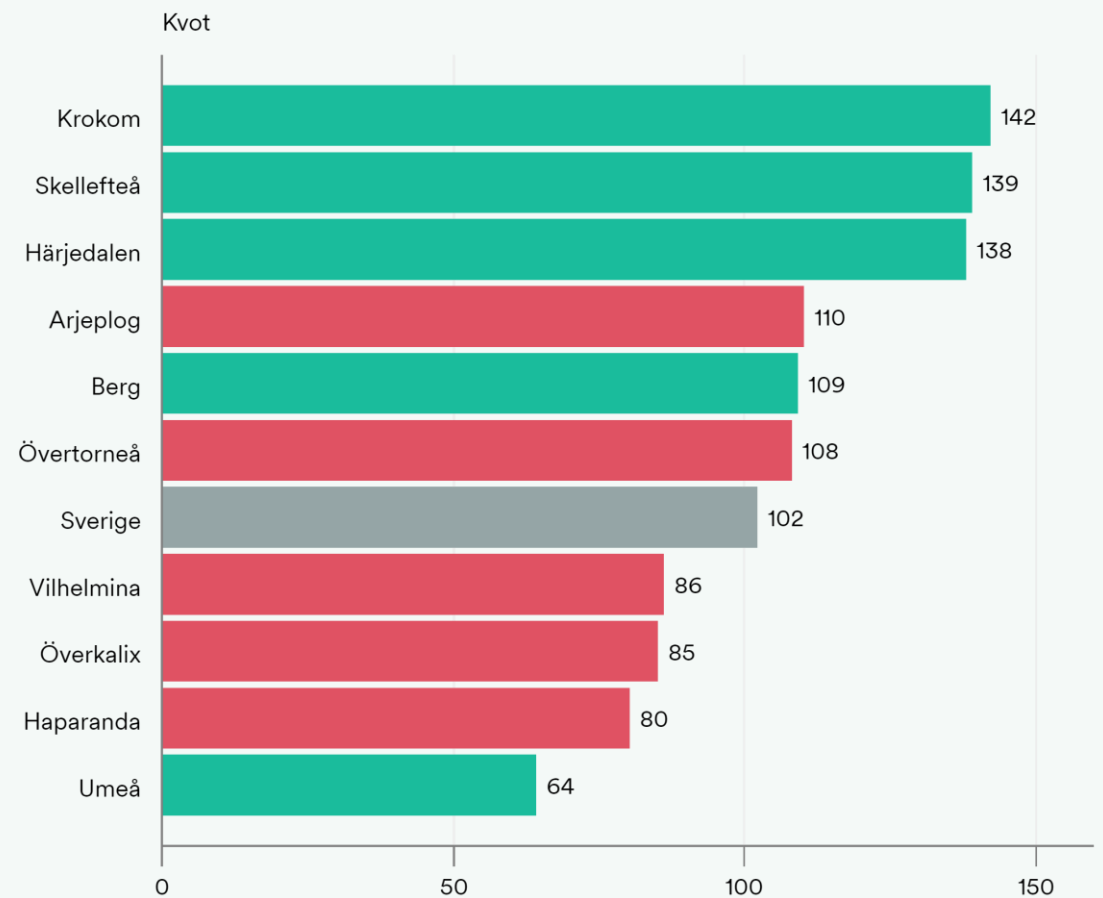


Flyttmönster för förvärvsarbetande, 2021

Turismen skapar jobb, och det gör också nya jobbomöjligheter i Skellefteå.

Trots hög nettoinflyttning har Umeå lägre värden i flyttmönster för förvärvsarbetande. En möjlig anledning är att den höga nettoinflyttningen till Umeå i huvudsak drivs av studenter.

Om kvoten är större än 100 innebär det att det är fler förvärvsarbetande som flyttar till än som flyttar från det valda geografiska området (t ex kommunen). Om kvoten är under 100 betyder det tvärtom att det är färre förvärvsarbetande som flyttar till än som flyttar från området.



Kvot mellan förvärvsarbetande inflyttare och förvärvsarbetande utflyttare, kommun, 2021.

Källa: SCB

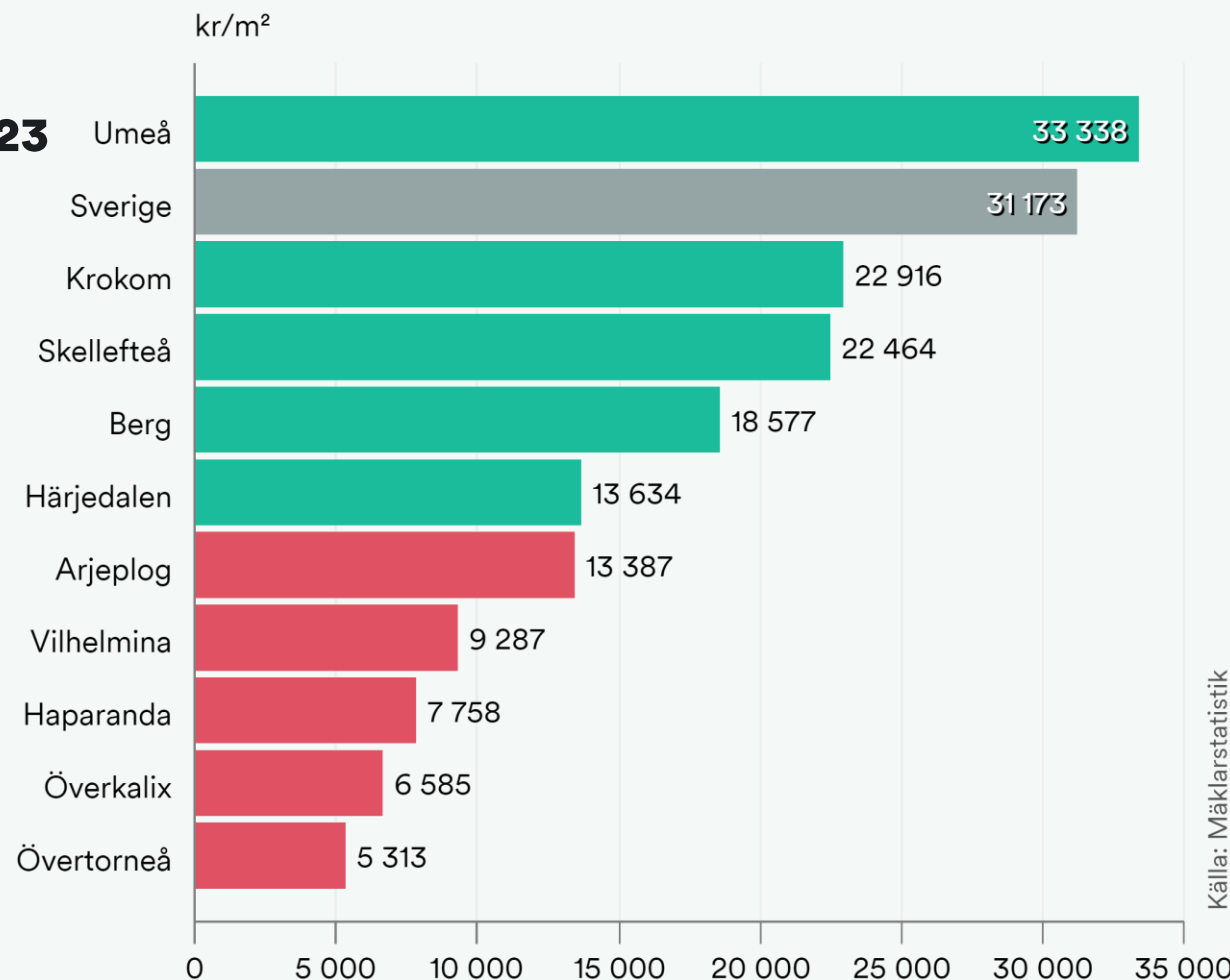


Villapriser, kr/m²

12 månaders släpande medelvärde, mars 2023

Fortfarande billigare att bo i Norrland än i övriga Sverige, undantaget Umeå.

Mycket stora skillnader mellan Norrlandskommunerna. Exempelvis kostar en kvadratmeter villa mer än tre gånger så mycket i Skellefteå än i Övertorneå.



Källa: Mäklarstatistik

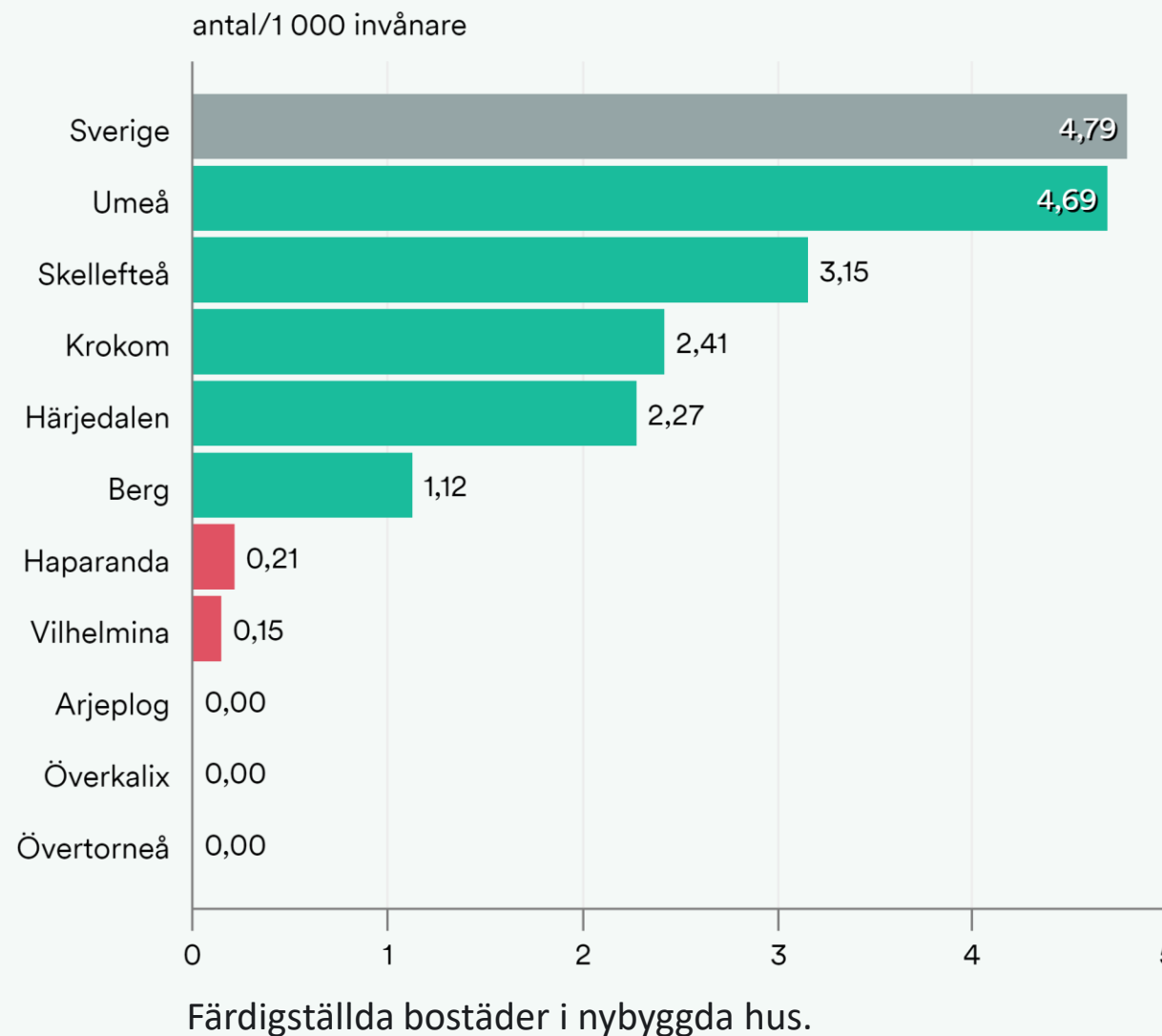


Nya bostäder, 2021

Fortfarande byggs det mer i Sverige i genomsnitt än i Norrlandskommunerna, inklusive i kommunerna med positiv nettoinflyttning.

Närmast riksgenomsnittet kommer Umeå följt av Skellefteå.

Något som kommer att behöva ses över i samband med en snabbt växande arbetsmarknad i Skellefteå?

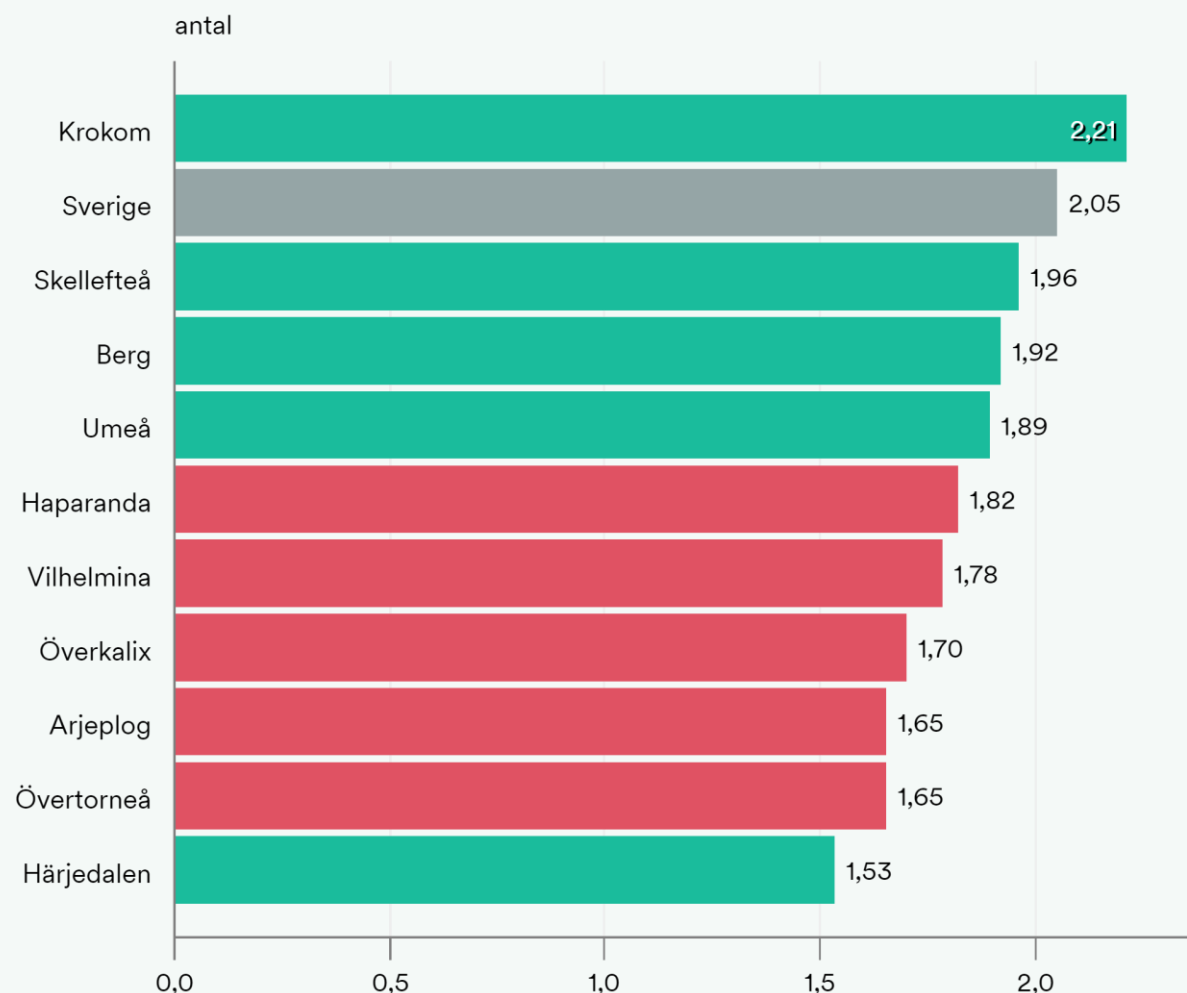


Personer per bostad, 2021

I genomsnitt går det strax över två personer (2,05) per bostad i Sverige. Fortfarande är det relativt få Norrlandskommuner som kommer i närheten av riksgenomsnittet.

För att analysera bostadsmarknadens marknadsdjup kan man skilja ut olika slags bostäder och se över kvoten för nya bostäder och nyinflyttade invånare.

I typiska tillväxtkommuner är antalet personer per bostad en bra bit högre än 2.



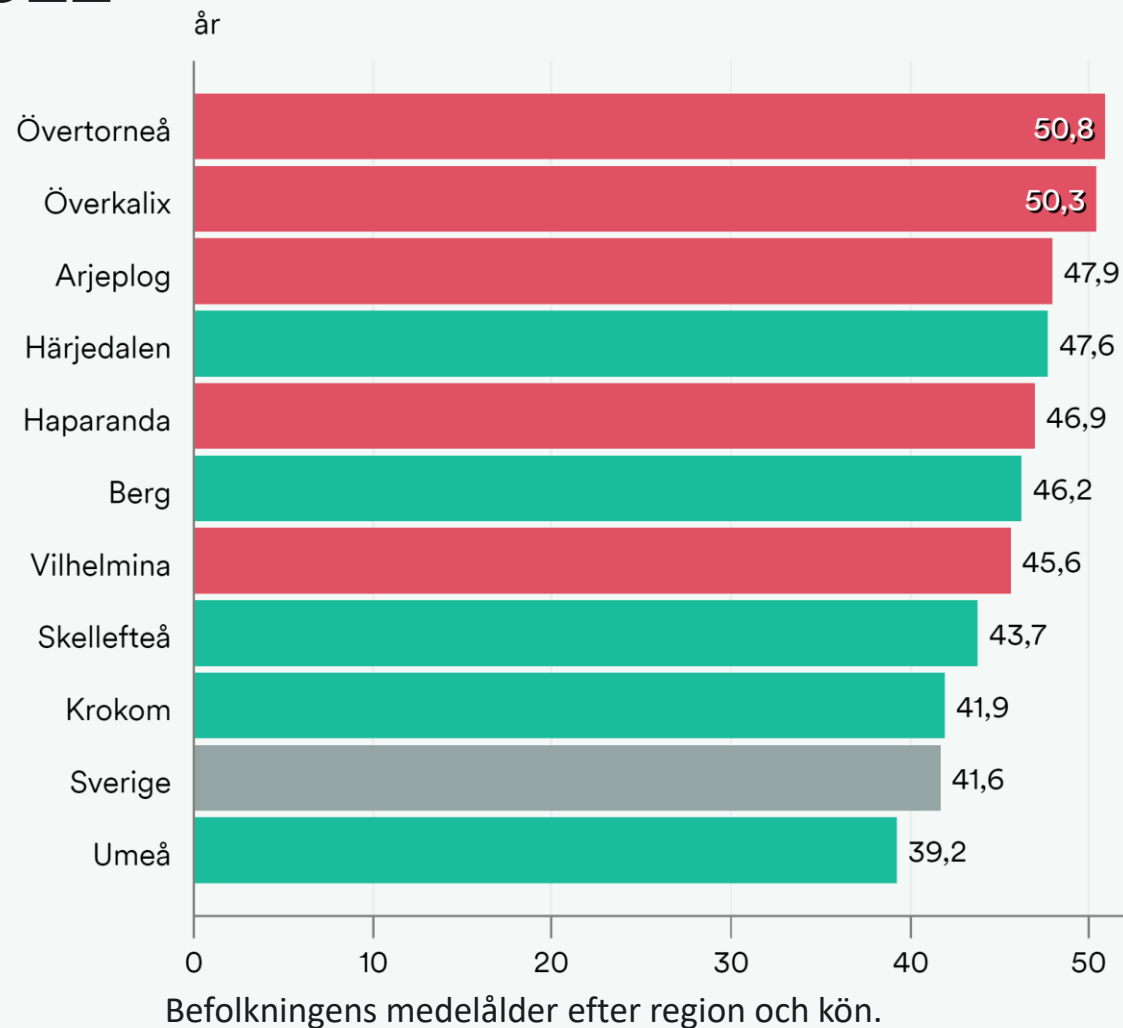
Antal personer per bostad, 2021.



Befolkningens medelålder, 2022

Umeå sticker ut med en ung befolkning, mycket på grund av hög andel studenter.

Samtidigt syns en stor skillnad mellan kommunerna. Det skiljer nästan 10 år i medelålder mellan Umeå och Övertorneå.

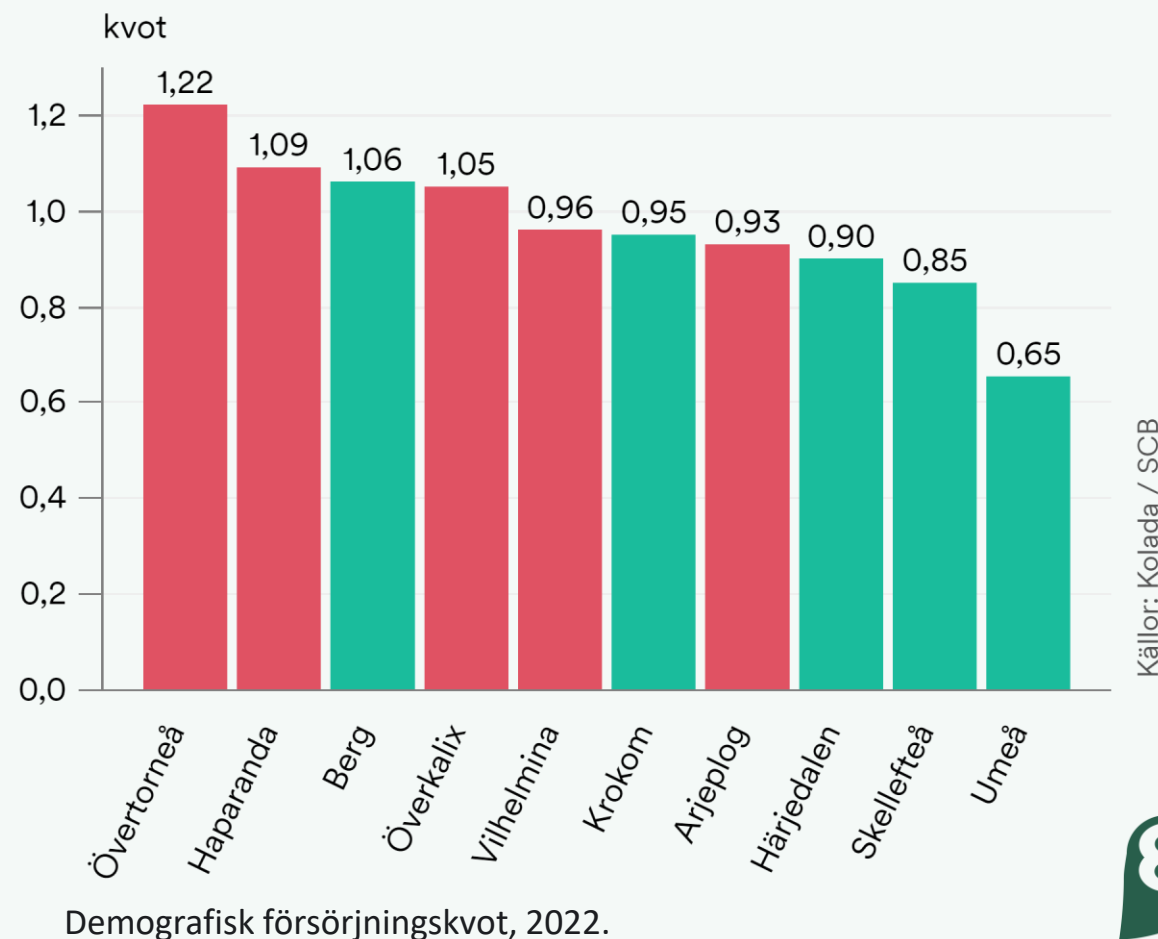


Demografisk försörjningskvot, 2022

Hur ska välfärden finansieras? Är det fler som ska försörjas än som försörjer? I kommunerna med positiv nettoinflyttning är kvoten under 1, undantaget Bergs kommun, vilket betyder att det är fler i arbetsför ålder än tvärtom.

Generellt överlappar mönstret med mönstret från statistiken på föregående slides. Avfolkningskommunerna har en högre demografisk försörjningskvot, och vice versa.

Ett värde över 1 innebär att gruppen äldre och yngre är större än den i arbetsför ålder.



 **Infostat**
www.infostat.se